



MØLLERTUNET

HERREDSHUSET GIBOSTAD

Møllertunet

Her bygges 12 stk selveierleiligheter med flott beliggenhet på det gamle Herredshuset tomten. Moderne leiligheter som er godkjent for Husbanklån som gir gunstige vilkår med inntil 85 % av kjøpesummen. Møllertunet er også med i Pilot Senja med mulighet for å søke Senja kommune om tapsgaranti.





Adresse Gisundveien 25/27, 9372 Gibostad

Totalpris inkl. omkostninger	Fra kr	til kr
Pris	Fra kr 2 850 000	til kr 5 050 000
Omkostninger	Fra kr	til kr
Felleskostnader stipulert til ca pr. mnd.	kr	981-1827,-
BRA/BRA-I 3 (4) roms leilighet		117 / 95 m ²
BRA/BRA-I 3 roms leilighet		82-83 / 60-61 m ²
BRA/BRA-I 3 roms leilighet		98 / 76 m ²
BRA/BRA-I 2 roms leilighet		73 / 51 m ²
Ant. soverom 3 (4) roms		2 (3)
Ant. soverom 3 roms		2
Ant. soverom 2 roms		1
Tomteareal		ca. 1840 m ²
Eiendomstype		Leilighet

Selger er ansvarlig for å energimerke boligen senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest.

INNHold

Informasjon om prosjektet	6
Andre opplysninger	13
Bilder	16
Vedlegg	18
Tilbehørsliste	39
Forbrukerinformasjon om budgivning	40
Kjøpsbekreftelse	41



Dag Little
Megler
930 11 511
dag.little@emlnn.no



Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømmeboligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



PROSJEKTBEKRIVELSE/BELIGGENHET

Eiendommen ligger på Gibostad, nærmere bestemt på den gamle Herredshuset eiendommen.

ADRESSE

Gisundveien 25-27, 9372 Gibostad

REGISTERBETEGNELSE

Eiendommen har pr. i dag følgende matrikkel :Gnr 84 bnr 1 fnr 6 og bnr 288 i Senja kommune.Eiendommen er p.t. på festetomt dette vil før overtagelse bli omgjort til eiertomt. Endelig matrikkel med Gnr, bnr og snr vil bli fastsatt av Senja kommune før overtagelse.

INNHold/AREAL

4-roms leilighet (25 C og 27 C):

BRA-i: ca 95 m² - VF/gang, bad/vaskerom, 2 (3) soverom, stue og kjøkken og bod.

BRA-e: ca 22 m² - Sportsbod og carport.

Åpent areal : ca 20-25 m² - Platting/balkong avhengig av plan.

Toal BRA: ca 117 m²

3-roms leilighet (25 D/E og 27 D/E):

BRA-i: ca 60-61 m² - VF/gang, bad/vaskerom, 2 soverom, stue og kjøkken og bod.

BRA-e: ca 22 m² - Sportsbod og carport. (areal inkl carport som er tilvalg)

Åpent areal : ca 6 m² - Platting/balkong.

Total BRA: 82-83 m²

3-roms leilighet (25 F og 27 F):

BRA-i: ca 76 m² - VF/gang, bad/vaskerom, 2 soverom, stue og kjøkken og bod.

BRA-e: ca 22 m² - Sportsbod og carport.

Åpent areal : ca 19 m² - Platting/balkong.

Total BRA: 98 m²

2-roms leilighet (25 A/B og 27 A/B):

BRA-i: ca 51 m² - VF/gang, bad/vaskerom, 1 soverom, stue og kjøkken og bod.

BRA-e: ca 22 m² - Sportsbod og carport. (areal inkl carport som er tilvalg)
Åpent areal : ca 7-8 m² - Platting/balkong.

Total BRA: ca 73 m²

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger datert 21/4-2024

Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.

STANDARD

Gulv:

Vinylgulv av typen CoreTec Naturals Forest Oak er inkludert i alle tørre rom, foruten flislagt del av vindfang/gang. Gulvflis i del av vindfang/gang er inkludert (ca. 4m²).

Gulv i våtrom leveres og monteres med gulv- og sokkelflis av boligkvalitet, i 20x20cm utførelse.

Vegger:

Beregnet sparklet og malte gipsplater på vegger i alle «tørre» rom. .

Malingsarbeid utføres etter klasse K2, med skjøt- og flekksparkling.

Baderomsplater type Fibo Lentini Dark uten fugmønster på vegger i våtrom.

Himlinger:

Beregnet sparklet og malte gipsplater i himling i alle rom i leiligheter på 76 og 95m². Øvrige leiligheter har hvitmalt takplater.

Kjøkken:

Valgfritt kjøkken fra Nova Finnsnes til verdi av 50.000,- ink.mva. etter veiledende utsalgspris er inkludert. Montering av valgt kjøkken er inkludert. Hvitevarer er ikke inkludert.

Bad:

1 stk. 90x90 dusjkabinett med ettgreps dusjbatteri med termostat, slange og hånddusj.





- 1 stk. baderomsinnredning iht. plantegning, med skuffer, servant med ettgrepsservantbatteri, og speil med LED-lys.
- 1 stk. sluk montert i gulv.
- 1 stk. innebyggingsklosett der dette er vist på tegning.

Se leveransebeskrivelse fra utbygger

Innbo, løsøre, hvitevarer og brunevarer som fremkommer på tegningene medfølger ikke med mindre annet tydelig fremgår av salgsoppgaven.

ANTALL SOVEROM

Leilighetene i prosjektet leveres med 1 til 3 soverom.

Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet.

ETASJE

3 leiligheter i 2 etasje og 3 leiligheter i 1 etasje i hvert av de 2 byggene.

EIERFORM

Selveier leilighet

Eierforholdet reguleres av eierseksjonsloven av 16.06 2017 nr. 65. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig. Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting. Seksjonseiere kan holdes solidarisk ansvarlig for andres mislighold av fellesutgiftene i forhold til sin sameiebrøk. I følge Eierseksjonsloven skal det foreligge vedtekter i et sameie. Vedtektene kan endres iht. bestemmelsene i lov om eierseksjon. Manglende sameievedtekter medfører ikke at det er et «ulovlig» sameie, men sameierne anbefales å bidra til at det opprettes slike vedtekter som loven tilsier.

BOLIGTYPE

Leilighet

BYGGEMÅTE

Se selgers leveranse-/byggbeskrivelse.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- De tekniske løsninger skal tilfredsstille plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.
- Utført arbeid skal tilfredsstille avtalte toleranseklasser i henhold til kontrakt. Om ikke toleransekrav er avtalt i kontrakt vil krav til avvik være i henhold til normalkrav i standarden, jfr. Norsk Standard NS 3420-1:2008

Det gjøres oppmerksom på at iht. teknisk forskrift, så er det ikke krav om at alle vinduer leveres med åpningsmulighet.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Dette gjelder også ev. sammenslåing eller oppdeling av leiligheter. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

TOMT

Pr. i dag er eiendommen forelt på 2 tomter med egne bnr, hvorav den ene er feste tomt(se pkt "matrikkel"). Feste tomten vil bli innløst av utbygger, slik at hele eiendommen ved overtagelse vil være på selveid tomt. Foreløpig beregnet tomteareal er ca. 3570 kvm.(total for begge tomtene).

Eksakt tomteareal vil foreligge etter sammenføring og endeling oppmåling utført av Senja kommune.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte ikke er oppmålt enda.

Tomten disponeres av seksjonseierne i henhold til seksjonering og evt.vedtekter for sameiet.

PARKERING

Det medfølger parkering i carport for leilighet type F og C (25 F/25C/ 27 F/ 27C) For øvrige leilighets typer kan det kjøpes carport for kr 195 000,- pr. stk. så fremst det er ledig.

Parkering for øvrig på anviste plasser/ felles oppstillingsplass på felles tomt.

Det legges opp til mulighet el-bil lading i tilknytning til carport, dette vil være tilvalg og må bekostes av kjøper.

SAMEIEBRØK

Antatt sameiebrøk: 1/12 pr seksjon/ leilighet.

BYGGEÅR

Ca. 2024/2025

PRIS**Gisundveien 25**

Pris leilighet 1 etasje 25 F kr 4 050 000 pris inkl omk. kr 4 064 900
 Pris leilighet 1 etasje 25 E kr 3 295 000 pris inkl omk. kr 3 309 900
 Pris leilighet 1 etasje 25 D kr 3 295 000 pris inkl omk. kr 3 309 900
 Pris leilighet 2 etasje 25 C kr 5 050 000 pris inkl omk. kr 5 064 900
 Pris leilighet 2 etasje 25 B kr 2 895 000 pris inkl omk. kr 2 909 900
 Pris leilighet 2 etasje 25 A kr 2 950 000 pris inkl omk. kr 2 964 900

Gisundveien 27

Pris leilighet 1 etasje 27 D kr 3 250 000 pris inkl omk. kr 3 264 900
 Pris leilighet 1 etasje 27 E kr 3 250 000 pris inkl omk. kr 3 264 900
 Pris leilighet 1 etasje 27 F kr 4 050 000 pris inkl omk. kr 4 064 900
 Pris leilighet 2 etasje 27 A kr 2 890 000 pris inkl omk. kr 2 904 900
 Pris leilighet 2 etasje 27 B kr 2 850 000 pris inkl omk. kr 2 864 900
 Pris leilighet 2 etasje 27 C kr 4 940 000 pris inkl omk. kr 4 954 900

Carport medfølger i leilighets type F og C (25 F / 25C 7 27 F / 27 C)

Carport kan kjøpes for kr 195 000,- for de øvrige leilighetene så fremst det er tilgjengelige plasser.

Carport i felles rekke med oppstillingsplasser som vist i vedlagte tegninger.

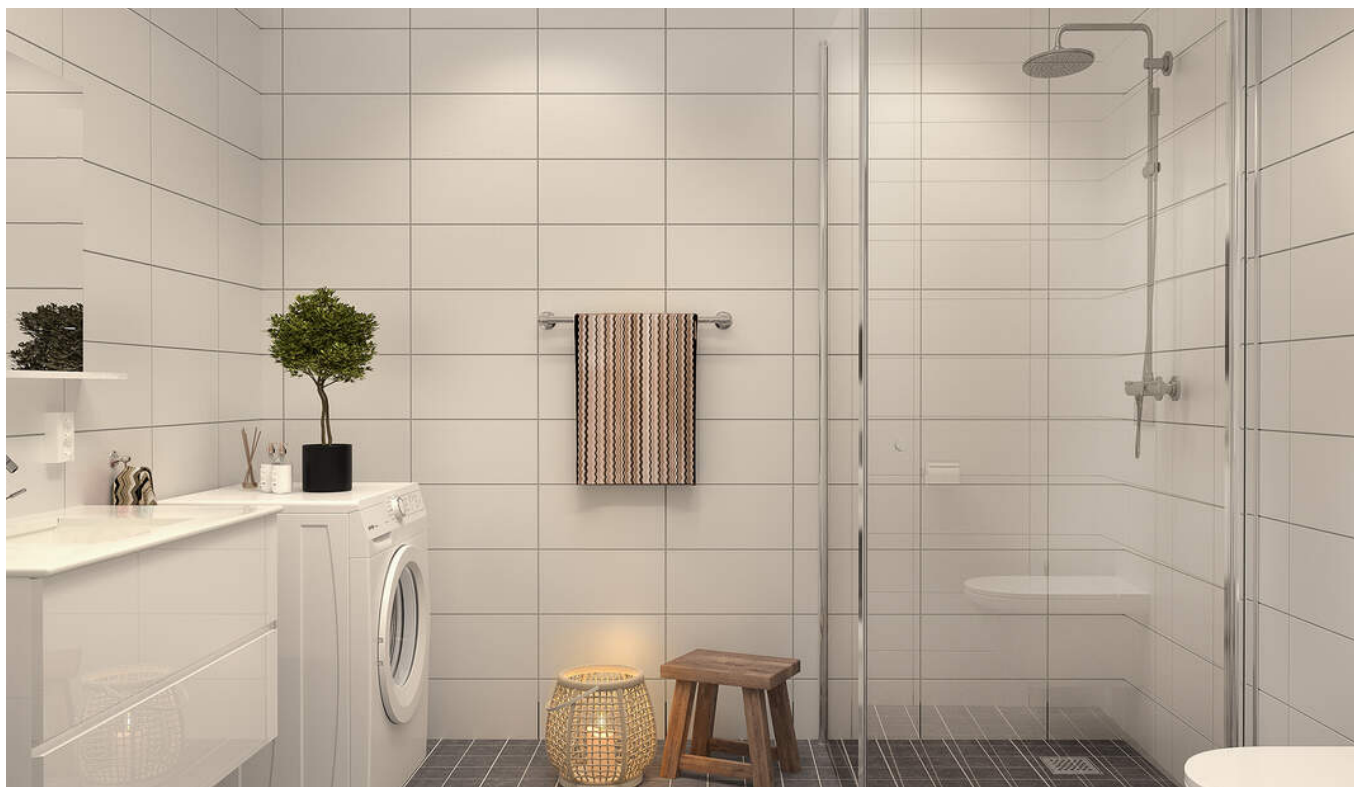
OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

Totale omkostninger pr leilighet kr 14 900

Som fordeler seg på følgende:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi pr leilighet (kr 76 100) kr. kr 1900
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 500



- Tinglysingsgebyr panteobligasjon p.t. kr 500
- Stiftelse av sameie kr 4 000
- Opparbeidelse av fellesareal kr 3 000
- Administrasjons gebyr byggherre kr 5 000

Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

(Finansieringsbevis/bekreftelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering).

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

TILVALG

Tilvalg er mulig tidlig i byggefasen, her må kjøper selv kontakte utbygger for å høre hva som fortsatt er mulig å gjøre etter byggigjen har startet. Tilvalg vil bli fakturert direkte fra utbygger eller utbyggers underleverandør. Dersom tilvalg går utenom utbygger og direkte med underleverandør, er tilvalget unntatt beregning av døgnmult.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse , eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN – HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering.

Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstilling/overtakelse.



SKATTEMESSIG FORMUESVERDI

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstillelse/overtakelse.

FELLESKOSTNADER/FELLESKOSTNADENE INKLUDERER

Felleskostnader er pt stipulert fra kr 982 til kr 1827 pr mnd og inkluderer byggeforsikring, strøm til fellesareal/felles anlegg, forretningsførsel/revisjon, snøbrøyting og div. vedlikehold/drift. De endelige felleskostnader fastsettes av sameiet.

Kabel-Tv/fiber er ikke inkl. i de stipulerte felleskostnader

27 D ca kr 1157
27 E ca kr 1172
27 F ca kr 1460
27 A ca kr 981
27 B ca kr 981
27 C ca kr 1827

25 F ca kr 1157
25 E ca kr 1172
25 D ca kr 1460
25 C ca kr 981
25 B ca kr 981
25 A ca kr 1827

VEL, VANN OG AVLØP

Offentlig via private stikkledninger

TV/INTERNETT/BREDBÅND

Pt ikke valgt. Det legges opp til fiber som hver enkelt kjøper må selv få instalert.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Det regulerte område er vist på reguleringsplankart for Gisundveien 23 datert, 8/3-2024. For området gjelder de regulerings bestemmelser som er beskrevet i reguleringsplan som ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Andre

opplysninger

SELGER

Herreshuset Utbygging AS

Org nr. 925589772

OVERTAKELSE

Forventet overtakelse i løpet av 2025, med byggestart i løpet av 2024. Antatt byggetid for prosjektet er ca. 12 mnd.

Det må selges min. 7 leiligheter eller 60% av det totale salgsværdien før byggeoppstart.

Forskjøvet byggestart vil forskyve ferdigstilling tilsvarende.

Selgers frist til å ha boligen klar til overtakelse er avtalt til 12 måneder etter at forbeholdene, jf. ovenfor er bortfalt eller trukket.

Selger kan på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/forbeholdene ikke er oppfylt. Selger skal uten ugrunnet opphold gi kjøper skriftlig melding om når (dato) forbeholdene i henhold til dette er bortfalt/fracfalt.

Selger kan kreve overtakelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i bustadoppføringslova §11 er oppfylt.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt \$47 garanti. De siste 10% av kjøpssummen

skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Boligen skal overleveres i ryddet og byggerengjort stand.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen.

UTOMHUSAREALER

Overtakelse av felles- og utearealer skal gjennomføres av selger og kjøper/sameiets styre, og overtakelse av boligen kan skje uavhengig av dette.

Overtakelse kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelsen skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen.

Ovennevnte oppfordring om tilbakehold gjelder også for de forhold som eventuelt gjenstår for å få ferdigattest.

FERDIGATTEST/MIDLERTID BRUKSTILLATELSE

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger stopper kjøpers eventuelle krav om dagbøter.

Ved overtakelse av boligen vil arbeider som må utføres i sommerhalvåret ofte gjenstå. Dette gjelder f.eks. plen- og veiarbeider o.l. Leiligheten kan likevel ikke nektes overtatt av kjøper, og gir ikke grunnlag for tilbakeholdelse av hele eller deler av kontraktssum

OPPVARMING

Vannbåren varme i gulv er inkludert i bad/vaskerom/våtrom, vindfang, gang og stue/kjøkken. Der det er vist mulighet for soverom beregnes rommet som stue.

ADGANG TIL Utleie

Det er kun en boenhet pr leilighet. Hele eller deler av denne kan leies ut, dog med de begrensninger som følger av eierseksjonsloven og vedtekter for sameiet.

Korttidsutleie: Det følger av eierseksjonsloven § 24 at korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig ikke er tillatt. Med korttidsutleie menes utleie inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen

HEFTELSE

Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Senja kommune. Igangsettelse tillatelse er gitt av Senja kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen.

SELGERS FORBEHOLD

Forbehold at det er solgt 60% av eiendomsverdien før byggestart igangsettes.

Forsinket levering

Bildene i salgsoppgaven er illustrasjonsbilder, endringer vil kunne forekomme.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Alt. 1: Ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova §§ 52-53 er følgende avtalt:

Alt. 2: Avbestillingsgebyr etter bustadoppføringslova § 54 frem til: (F.eks. alle forbehold)

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova § 3 sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten.

Kjøper skal ikke betale inn noen del av kjøpesummen før § 12 garanti er stillet. Det forutsettes at hjemmelen overføres på kjøper.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger kan betinge seg et administrasjonsgebyr på kr 25.000,-.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Det kan bli tinglyst servitutter på denne eiendommen som dreier seg om adkomstrett, parkering og rett for vedlikehold av vann og avløpsnett.

Bilder og illustrasjoner som er brukt i salgsoppgave kan avvike fra opprinnelig levering.

Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut. Møllertunet er også med i Pilot Senja prosjektet som gir kjøper mulighet til å søke kommunen om tapsgaranti. se <https://www.senja.kommune.no/aktuelt/pilot-senja-boligbygging-i-distriktene.14371.aspx> for utfyllende informasjon.

ANNEN INFO

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å kjøpe bolig til eget bruk. Det er kun fysiske personer som kan erverve andeler i borettslag (med noen få unntak) Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne det. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Garanti etter buofl § 12 stilles normalt kun for kontraktssummen(kjøpesum slik at kostnader for tilvalg ikke omfattes av garanti fra utbygger.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsoppgave, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlat å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler før avtale om kjøp av bolig inngås.

VEDLEGG

Tegninger datert 8/3-2023

Forenklet leveransebeskrivelse

Kart over eiendomsgrenser , datert 8/3-2024

Rammetillatelse, datert 27/11-2023

Igangsettingstillatelse, datert 16/2-2024

Tilsagn Husbanken, datert 15/3-2024

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Regelen om akseptfrist kl. 12 dagen etter siste annonserte visning gjelder ikke for profesjonelle.

I de tilfellene prisen er fast vil normalt megler ha fullmakt fra selger til å akseptere tilbud som tilsvarer oppgitt pris

uten noen forbehold. Det vil si at kjøpsbekreftelse som leveres megler anses mottatt av selger, og kan ikke trekkes tilbake. Dette avviker fra vanlige budregler. Kjøpsbekreftelse kan ikke inngis på GiBud funksjonen. Se for øvrig rettleiding på kjøpsbekreftelsen.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette. Dette prosjektet er også godkjent for Husbank finansiering. Se www.husbanken.no for ytterligere informasjon.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i salgsoppgaven.

KONTAKTPERSONER

Dag Little

EiendomsMegler

Telefon: +47 930 11 511

E-post: dag.little@eml.no

Mats Eirik Olsen

Eiendomsfullmektig

Telefon: +47 96223581

E-post: meo@eml.no

ANSVARLIG MEGLER

Dag Little

EiendomsMegler

Telefon: +47 930 11 511

E-post: dag.little@eml.no



Plantegning 3 roms på ca 76 kvm BRA i første etasje. (type F)

Plantegning 3 roms på ca 95 kvm BRA i andre etasje (type C)

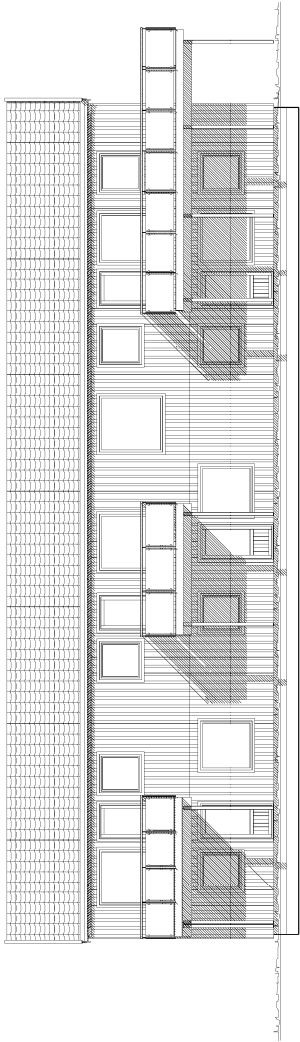




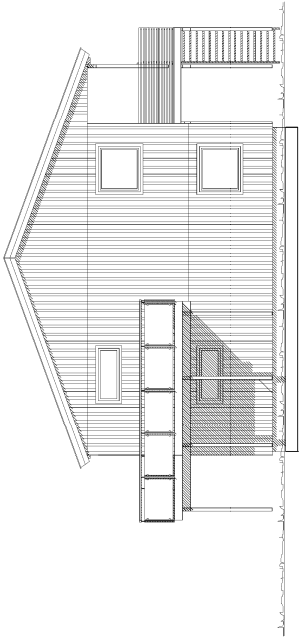
Plantegning 3 roms ca 60-61 kvm BRA i første etasje (type E og D)

Plantegning 2 roms ca 51 kvm BRA i andre etasje (type A og B)

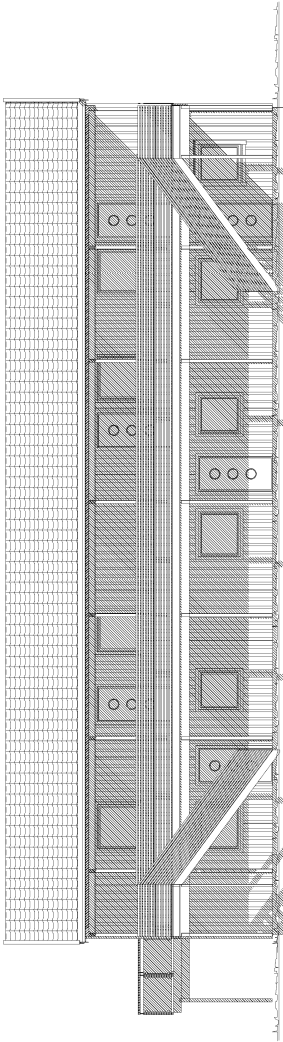




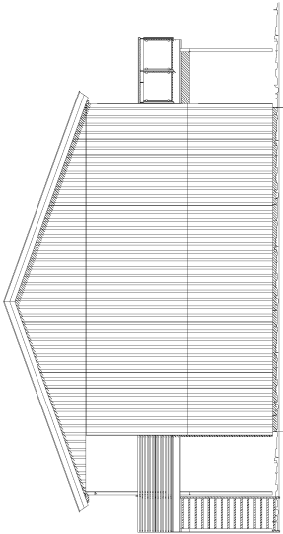
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

Lagt inn arealer		OML	17.04.2024
Avsatt plass til løfteplattform		OML	13.02.2024
Endret areal stue		OML	05.01.2024
Endret til 2,4 YV		OML	18.09.2023
Vinduer i 1. etg		OML	11.05.2023
Endringer etter møte 200423		OML	21.04.2023
REV	ANT	SEN	DATE



Gisundveien 25

G.NR. 84

B.NR. 288

Fasader 1 - 4

KOMMUNE

TEGN. OML

PROS.NR.

GODKJ.

MAI 1 : 100

TEGN.NR.

508

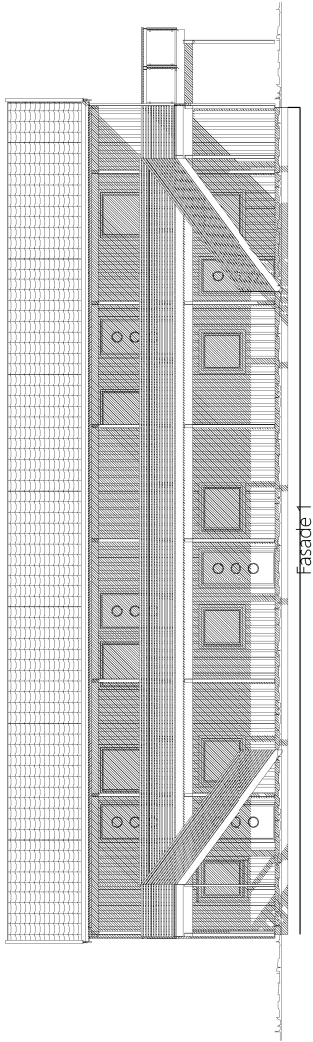
DATE

08.03.2023

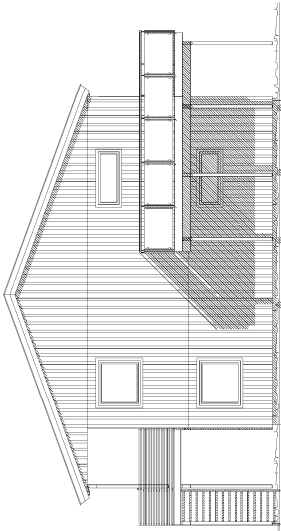


9310 Service post@ferdighus.no www.ferdighus.no

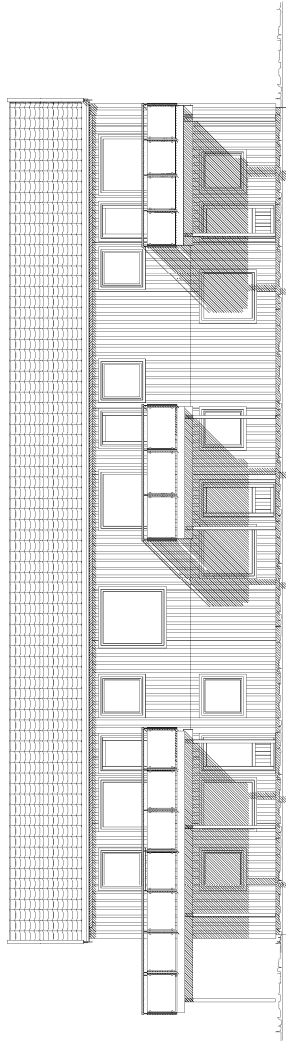
TEGNINGEN MÅ IKKE BRUKES ELLER FOLDES OPP PÅ EN HVA-ÅN MÅT FØR DET ER GODKJENT AV FERDIGHUS FOR EGENBRUK.



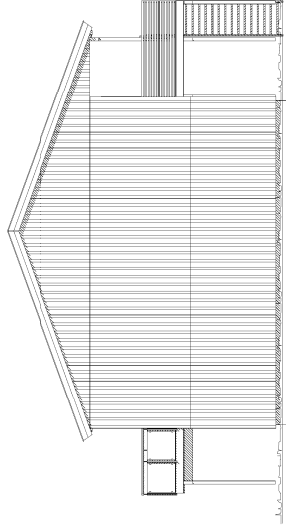
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

Lagt inn arealer		OML	17.04.2024
E	Avsatt plass til løfteplattform	OML	13.02.2024
D	Endrer areal stue	OML	05.01.2024
C	Endret til 2,4 VV	OML	18.09.2023
B	Vinduer i røst	OML	11.05.2023
A	Endringer etter møte 20.04.23	OML	21.04.2023
REV.	ANT.	SEN.	DATE
RENDINGEN GJELDER			

DWA DESIGN SYSTEM

Gisundveien 27

G.NR. 84

B.NR. 288

Fasader 1 - 4

KOMMUNE



TEGN. OML

PROS.NR.

GODKJ.

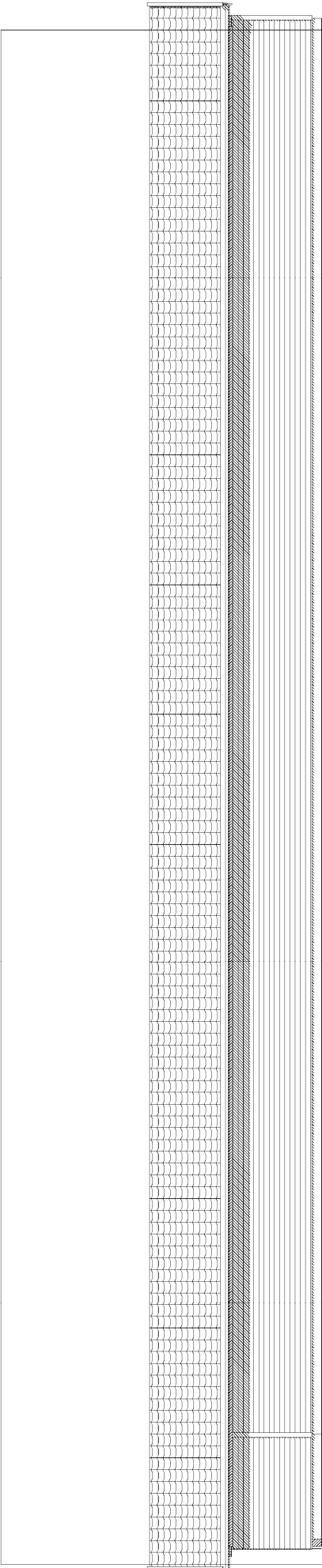
0207 - Enmannsbølg Barne

TEGN. NR.

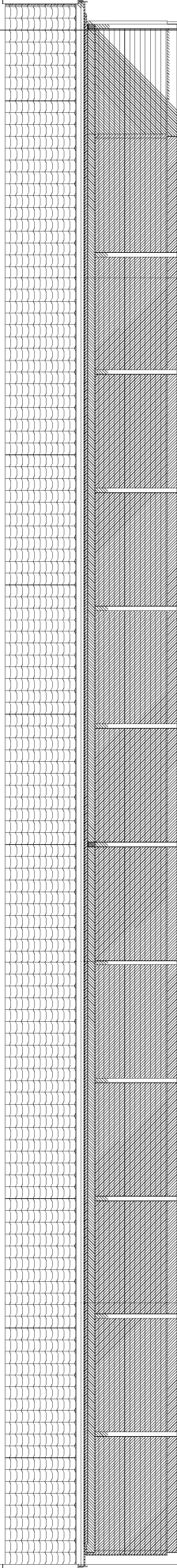
508

9310 Sørreisa post@ferdighus.no 77 86 20 20 www.ferdighus.no

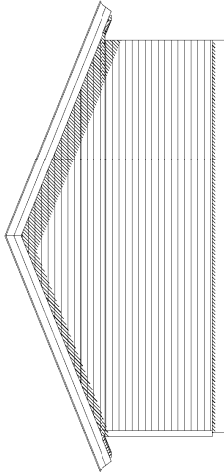
TEGNINGEN ER AVSEENHET PÅ ETTERLEVERING AV ARBEIDET OG ER EN KORTFATTET AVBILDNING AV ETTERLEVERINGEN



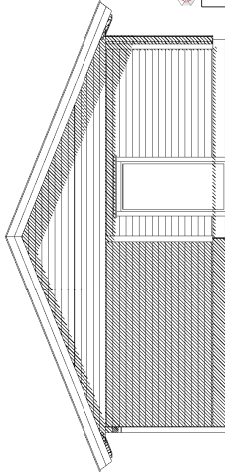
Fasade 1



Fasade 3

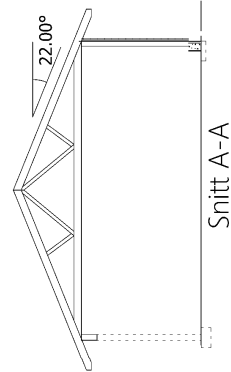
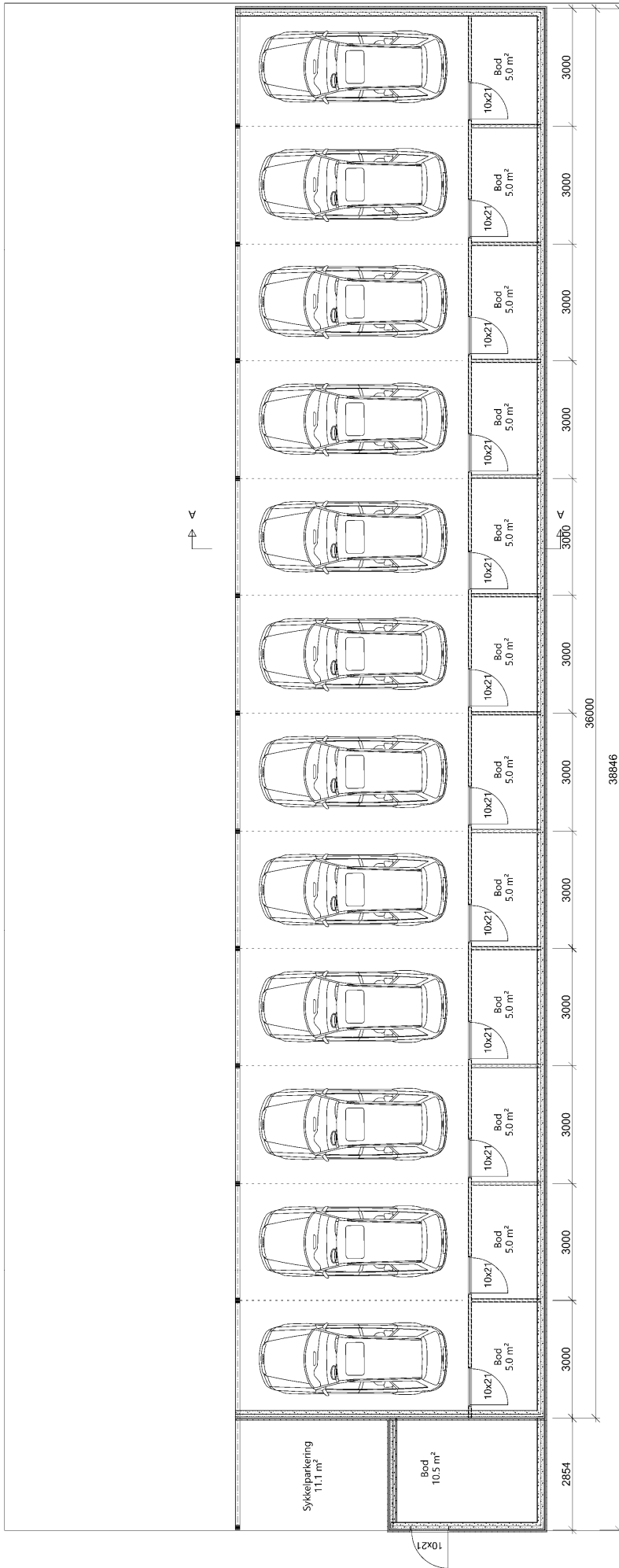


Fasade 2



Fasade 4

DATA DESIGN SYSTEM		B		Lagt inn areal		OML		17.04.2024					
A		Sportsbod		SIGN.		OML		03.03.2024					
REV.		ANT.		REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.		DATO					
Carport for 12 biler, saltak										G.NR.		B.NR.	
Fasader 1 - 4										KOMMUNE:			
TEGN. OML										PROS.NR.			
GODKJ.										0237 - Carport 6 biler, saltak			
MÅL 1 : 100										TEGN. NR.			
DATO 04.09.2023										508			
9310 Sorreisa post@ferdighus.no 77 86 20 20 www.ferdighus.no										TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTOFØRSE AV ARBEIDER SOM ÅS FERDIGHUS KJE MEDVIRKER I.			

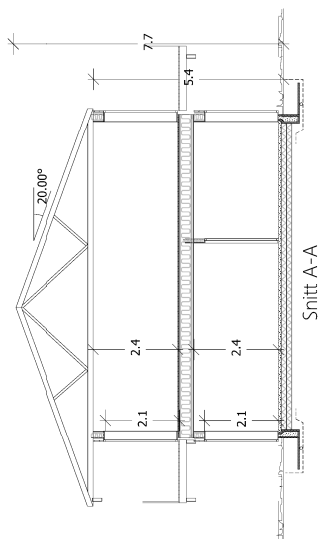
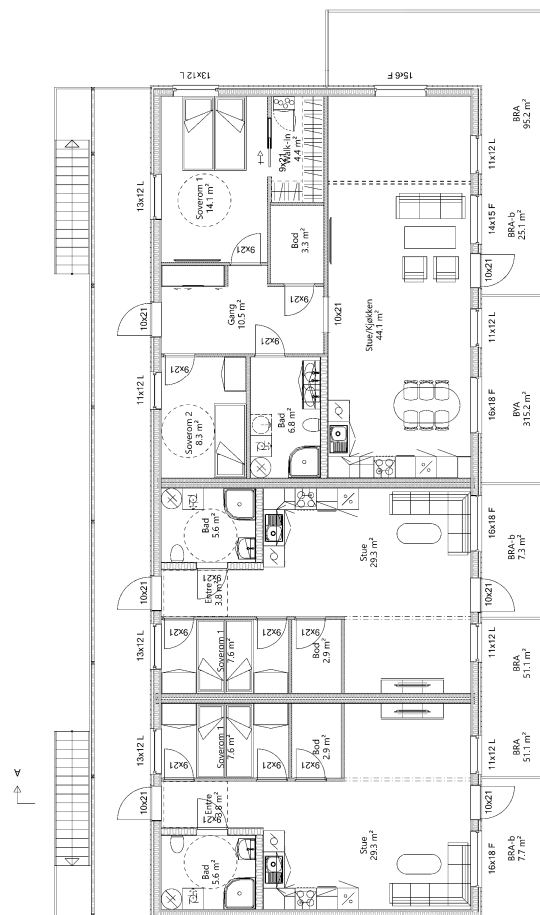
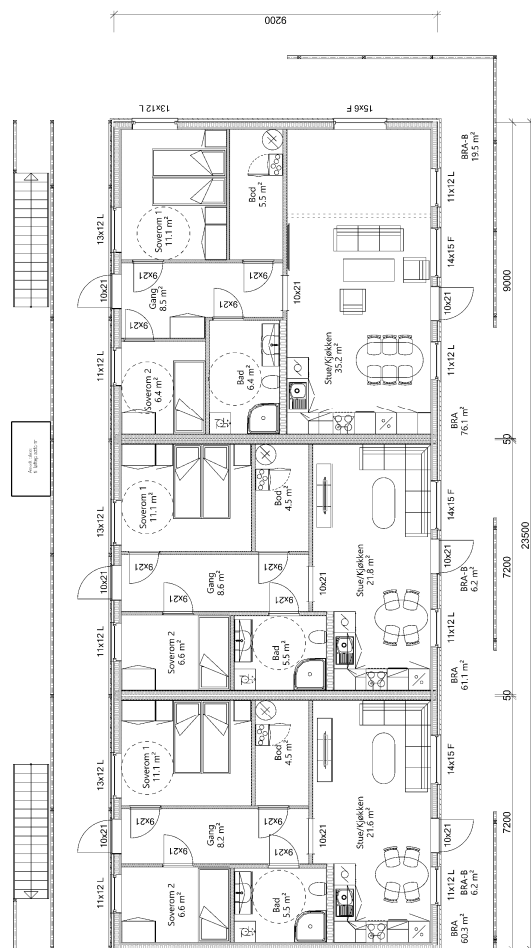


DATA DESIGN SYSTEM ANSTØTTET OG KONTROLLERT	A	Sportsbod		OML	03.03.2024
	REV.	ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	SIGN.	DATE

Carport for 12 biler, saltak		G.NR.	B.NR.
------------------------------	--	-------	-------

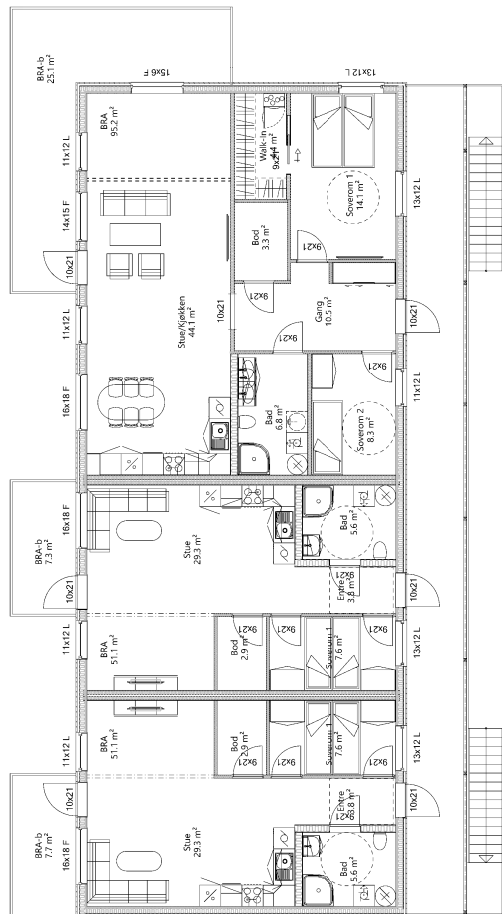
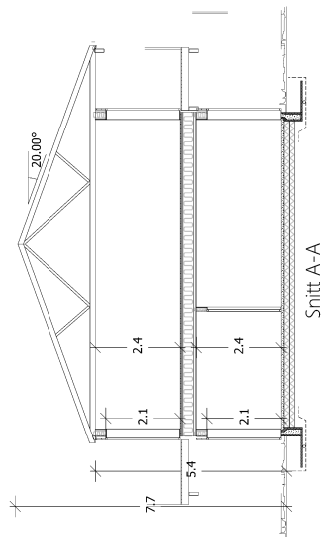
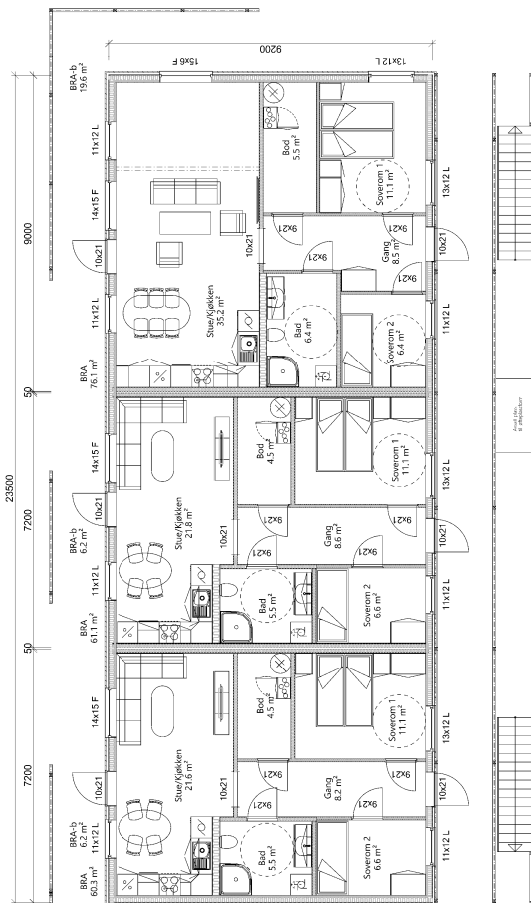
Plan og snitt				KOMMUNE:	
		TEGN. OML	PROSJ.NR.		
		GODKJ.			0237 - Carport 6 biler, saltak
		MÅL 1 : 100	TEGN. NR.		
		DATE 04.09.2023	502		
9310 Sørreisa post@ferdighus.no 77 86 20 20 www.ferdighus.no		TEGNENGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM ÅS FERDIGHUS KJØR MEDVIRKER I.			





REV.	ANT.	REVISJONEN/GJØRER	SKAL	DATE
B	1	Endringer etter møte 200423		21.04.2023
A				
C		Vinduer i 1. etg		09.09.2023
D		Endret til VV		05.01.2024
E		Endret areal stue		13.02.2024
F		Avsett plass løfterplattform		17.04.2024
		Lagt inn arealer		

[illegible]



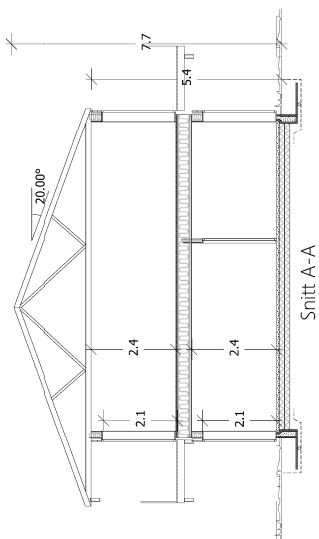
REV	ANT	REVISJONEN GJELDER	SEN	DATE
A		Endringer etter møte 200423		21.04.2023
B		Vinduer i røst		11.05.2023
C		Endret til 2,4 YV		18.09.2023
D		Endrer areal stue		05.01.2024
E		Avsatt plass løfteplattform		13.02.2024
F		Lagt inn arealer		17.04.2024

Gisundveien 27	G.NR.	84	B.NR.	288
----------------	-------	----	-------	-----

Plan 1 og 2 - Snitt A-A	KOMMUNE	PROSJEKT	0207 - Etnandbøing Barne
	TEGN	OML	
	GODKJ		
	MÅL	1 : 100	TEGN NR.
	DATE	08.03.2023	502
9310 Sarreisa post@ferdighus.no www.ferdighus.no			
TEGNINGEN AVSEENHET PÅ FELLETS KORTER FOR BEHOLDNING AV AREALER OG PÅ FELLETS KORTER FOR BEHOLDNING AV AREALER			



HUS 2



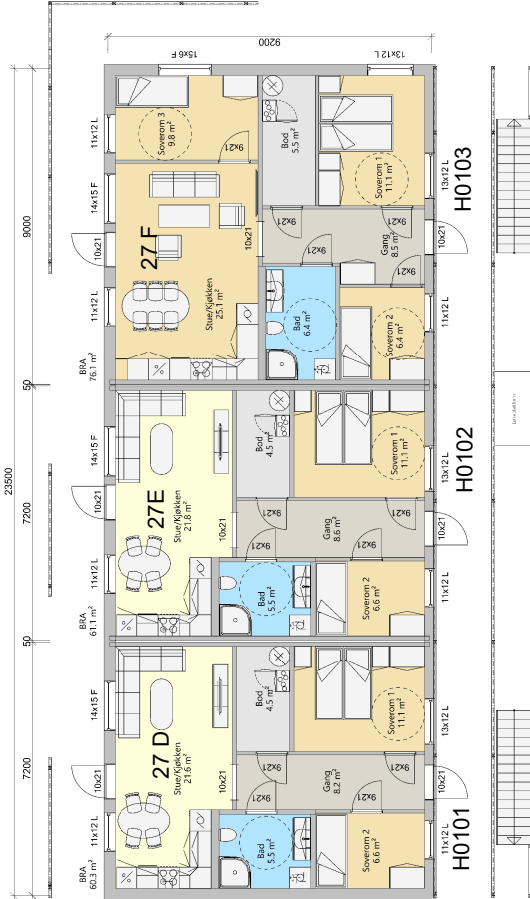
REV.	ANT.	REVENJERING GELDER	SKAL	DATE
A		Endringer efter møde 200423	OML	21.04.2023
B		Vinduer i tæst	OML	11.05.2023
C		Endret til VV	OML	18.09.2023
D		Endret areal stue	OML	05.01.2024

Plan 1 og 2- Snitt A-A

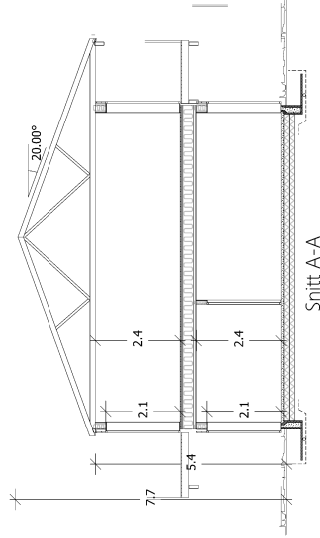
			
TEGN. OVIIL		PROSINIR.	
GODIKI			
MAL	1 : 100	TEGN NR.	
DATE	08.03.2023	502	
9310 Serravallo post@ferdichus.no 77 76 20 20 www.ferdichus.no *Eingangsnummeret er 111 og det er gratis å bruke vårt kontor i tillegg til at vi har en egen hjemmeside med informasjon om oss!			

REGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KØBERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM AS FERDIGJULS IKKE MEDVARKER I

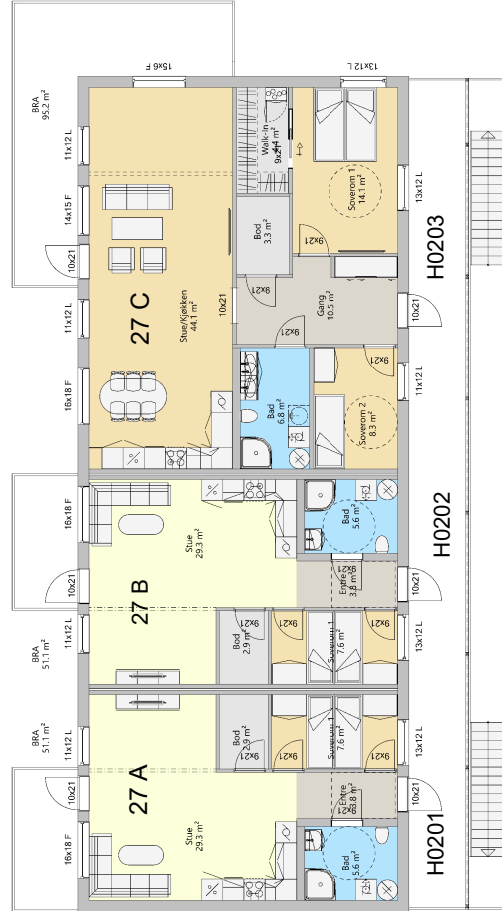
GISUNDVEIEN 27



HUS 1



Snitt A-A



Bygg 2

Plan 1 og 2 - Snitt A-A

		PROS.NR.	
TEGN. OML.			
GODKJ.			
MÅL	1 : 100	TEGN. NR.	
DATO	08.03.2023	502	
9310 Sarreisa post@ferdighus.no 77 86 20 20 www.ferdighus.no			
TEGNINGEN AVENGER HUS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100			

REV	ANT	RENDINGEN GJELDER	G.NR.	B.NR.	DATO
D		Endret areal stue	84	288	05.01.2024
C		Endret til 2,4 YV			18.09.2023
B		Vinduer i røst			11.05.2023
A		Endringer etter møte 20.04.23			21.04.2023

Leveransebeskrivelse Herredshuset Utbygging AS

Dette er ment som en forenklet leveransebeskrivelse til utarbeidelse av prospekt. Beskrivelsen tar for seg de viktigste punktene i tilbudsbrev av 24.10.2023 samt kontrakt av 20.11.2023. Tilbudsbrev og kontrakt går foran denne beskrivelsen.

- Beregnet for gulv på grunn.
- Yttertak av type shingel taktekke.
- Sorte ståltakrenner og nedløp inkludert.
- Yttervegger leveres med 200mm mineralull.
- 19x148mm stående DF rettkant kledning beregnet, maskinbeiset 2 strøk i fargen 9061 Jernvitrol eller tilsvarende.
- Innvendig himlingshøyde er beregnet til 2,4 meter.
 - Rørføringer av ventilasjon kan medføre nedforinger og innkassing.
- Beregnet hvitmalte vinduer, U-verdi = 0,8 og utvendig aluminiumskledning i sort.
- Utvendige rekkverk leveres som liggende spilerekkverk i impregnert trevirke der dette er tegnet inn, og glassrekkverk der dette er tegnet.
- Utvendige trapper er inkludert som på tegning, utføres med ståltrinn, og rekkverk i impregnert trevirke med spiler som på rekkverk.
- Løfteplattformer er ikke inkludert.
- Utvendige balkonger/veranda er inkludert som på tegning. Impregnerte bjelker, dragere, søyler og 28x120 impregnerte terrassebord. Dragere og søyler leveres uimpregnert.
- Utvendige terrasser på bakkeplan er ikke inkludert.
- Beregnet sparklet og malte gipsplater på vegger i alle «tørre» rom.
- Beregnet sparklet og malte gipsplater i himling i alle rom i leiligheter på 76 og 95m². Øvrige leiligheter har hvitmalte takplater.
- Malingsarbeid utføres ette klasse K2, med skjøt- og flekksparkling. Se vedlagte standard leveransebeskrivelse for ytterligere beskrivelse.
- Baderomsplater type Fibo Lentini Dark uten fugmønster på vegger i våtrom er inkludert.
- Alt listverk er ferdig hvitmalt, små synlige dykkerthull må påberegnes.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning inkludert.
- Vedovn og pipe er ikke inkludert.
- Ytterdører i valgfri farge fra Bindalsbruket av typen «BD204 – Blankt glass» inkludert.
- Hvitmalte innerdører fra Bygg1 av typen «Sletten» inkludert. Dørkarm leveres med dempelist.
- Mur og betongarbeid som støpt plate på mark ved bruk av Vartdal ringmurselement eller tilsvarende med nødvendig isolasjon mot grunn er inkludert. Ferdighus AS leverer utvendig markisolasjon på byggeplass, utførende grunnentreprenør må prise inn legging av denne.
 - Mur og betongarbeid for løfteplattformer er ikke inkludert.
- Gulvflis i del av vindfang/gang er inkludert (ca. 4m²).
- Gulv- og sokkelflis i bad og vaskerom/våtrom er inkludert.
- Beregnet fliser av boligkvalitet i 20x20cm utførelse til veiledende utsalgspris på 350,- pr. m².
- Valgfritt kjøkken fra Nova Finnsnes til verdi av 50.000,- ink.mva. etter veiledende utsalgspris er inkludert.
- Montering av valgte kjøkken er inkludert.
- Hvitevarer er ikke inkludert.
- Garderober er ikke inkludert.

- Vinylgulv av typen CoreTec Naturals Forest Oak er inkludert i alle tørre rom, foruten flislagt del av vindfang/gang.
- Elektriker er inkludert.
 - For leilighetene er grunnlagt NEK 400 Bolig som norm for volum og plassering av el-punkter i boligdelen.
- Rørlegger er inkludert.
 - Vannbåren varme er inkludert i bad/vaskerom/våtrom, vindfang, gang og stue/kjøkken. Der det er vist mulighet for soverom beregnes rommet som stue.
 - Bunnledninger er inkludert.



HERREDSHUSET UTBYGGING AS
Postboks 20
9389 HUSØY I SENJA

Husbanken har innvilget søknaden

Vi viser til søknad om lån til oppføring av boliger for salg som vi mottok 22.02.2024, og kan meddele at søknaden er innvilget og boligene kan selges med mulighet for lån fra Husbanken.

Långiver: Husbanken org.nr. 942 114 184

Utbygger: Herredshuset Utbygging AS org. nr. 925 589 772

Formål: Lån til 18 boliger for salg i Herredshuset Gisundveien 23, 25 og 27, gnr. 84 bnr. 1 fnr. 6 i Senja kommune.

Beløp: Lån inntil NOK 49 644 000

Varighet: Tilsagnet er gyldig til **14.03.2026** forutsatt at dere melder om igangsetting i tide.

Vilkår: Gjeldene tomt bnr. 84 gnr. 1 fnr. 6 i Senja kommune må være omgjort fra feste til eietomt før utbetalingstidspunktet. Tomten må eies av lånesøker Herredshuset Utbygging AS (org.nr. 925 589 772)

Låneutmåling og salgspris:

Boligbetegnelse	Antall boliger	Lån per bolig	Salgspris per bolig
H101, Gisundveien 23D	1	kr 2 168 000	Kr 2 550 000
H102, Gisundveien 23E	1	kr 2 253 000	Kr 2 650 000
H103, Gisundveien 23F	1	kr 2 168 000	Kr 2 550 000
H201, Gisundveien 23A	1	kr 2 202 000	Kr 2 590 000
H202, Gisundveien 23B	1	kr 2 202 000	Kr 2 590 000
H203, Gisundveien 23C	1	kr 2 202 000	Kr 2 590 000
H101, Gisundveien 25D	1	kr 3 443 000	Kr 4 050 000
H102, Gisundveien 25E	1	kr 2 801 000	Kr 3 295 000
H103, Gisundveien 25F	1	kr 2 801 000	Kr 3 295 000
H201, Gisundveien 25A	1	kr 4 293 000	Kr 5 050 000
H202, Gisundveien 25B	1	kr 2 461 000	Kr 2 895 000
H203, Gisundveien 25C	1	kr 2 508 000	Kr 2 950 000
H101, Gisundveien 27D	1	kr 2 763 000	Kr 3 250 000
H102, Gisundveien 27E	1	kr 2 763 000	Kr 3 250 000
H103, Gisundveien 27F	1	kr 3 443 000	Kr 4 050 000
H201, Gisundveien 27A	1	kr 2 457 000	Kr 2 890 000
H202, Gisundveien 27B	1	kr 2 423 000	Kr 2 850 000

H203, Gisundveien 27C	1	kr 4 293 000	Kr 5 050 000
-----------------------	---	--------------	--------------

Viktige frister

Igangsetting av prosjektet

Dere må starte arbeidene og melde igangsetting **innen seks måneder** fra datoen for dette brevet. Dersom dere ikke gjør dette, faller lånetilsagnet automatisk bort. Melding om igangsetting gis ved utfylling og retur av skjemaet [«Igangsetting og ferdigdato» \(HB 7.S.32\)](#).

Søknad om utbetaling

Søknader om utbetaling med nødvendige vedlegg må være innsendt **før fristen for lånetilsagnets gyldighet løper ut**. Dersom dette ikke er gjort kan kjøper miste retten til lånet. Husbanken kan etter nærmere vurdering gi forlengelse av fristen for tilsagnets varighet, dersom dere søker om dette i god tid før tilsagnet utløper.

Prosjektperioden

Endringer skal godkjennes av Husbanken

Dere må ferdigstille prosjektet slik det er beskrevet i søknaden og oppfylle krav i plan- og bygningsregelverket. Endringer i prosjektets innhold eller fremdrift skal godkjennes skriftlig av Husbanken.

Krav til utført arbeid

Alt bygningsmessig og annet arbeid, også arbeid som ikke er søknadspliktig, må utføres på en måte og av personell som sikrer god kvalitet. Vilkår og kostnader skal være markedsmessig i alle ledd, og dette skal kunne dokumenteres. Fordyrende mellomledd skal unngås.

Maks to underledd i leverandørkjeden

Dere skal benytte maksimalt to underledd i leverandørkjeden.

Salg i det åpne markedet

Dere må legge ut boligene for salg i det åpne markedet.

Vilkår for utbetaling

Prosjektet er ferdig

Prosjektet må være ferdigstilt og boligene må være klare til bruk. Boligene anses klare til bruk når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Forsikring

Hvis eiendommen er et seksjonert sameie eller har en verdi på over 12 mill kr, må det sendes inn kopi av forsikrings-attest/bevis på at eiendommen er fullverdiforsikret. Dersom det ikke er et seksjonert sameie og verdien ikke er høyere enn 12 mill kr er det tilstrekkelig at søker underskriver og returnerer forsikringserklæringen fra Husbanken.

Lånet kan maksimalt utgjøre 85% av salgsprisen

Hvis prisen på boligene blir lavere enn det som er oppgitt i søknaden, vil lånebeløpet bli redusert tilsvarende.

Oppgjørsansvarlig

Det skal benyttes eiendomsmegler/advokat som oppgjørsansvarlig og innbetaling av egenkapital fra kjøper skal dokumenteres ved søknad om utbetaling.

Befaring

Husbanken skal kunne utføre befaring av eiendommen på forespørsel før utbetaling, også uanmeldt. Dere skal medvirke til at befaring eller tilsyn kan finne sted så raskt som mulig når Husbanken ber om det.

Dere har rett til å klage

Dere kan klage på dette vedtaket. Klagen må være skriftlig og undertegnet. Fristen for å klage er tre uker etter at dere mottok dette vedtaket.

Klagen skal sendes til:
Husbanken Bodø
Postboks 1404
8002 BODØ

Aktuelt regelverk

Tilsagn om lån er gjort på grunnlag av følgende regelverk:

- forskrift om lån fra Husbanken

Annet regelverk som er aktuelt for dette vedtaket:

- forskrift om klagenemnda for Husbanken
- forvaltningsloven §§ 29 til 34 og §18
- eierseksjonsloven § 23

Lover og forskrifter finner dere på www.lovdata.no.

Ønsker dere mer informasjon?

Gjør dere kjent med saksgangen videre i brosjyren [«Salg av boliger med lån fra Husbanken – saksgangen videre» \(HB 7.S.43\)](#). Her finner dere en oversikt over hvilke dokumenter som dere skal returnere, og hvilken dokumentasjon som skal sendes inn før utbetaling.

For spørsmål, ta kontakt på 22 96 16 00.

Vennligst oppgi referansenummeret når dere tar kontakt med oss. Dere finner det øverst på siden.

Vi ønsker dere lykke til med prosjektet.

Vennlig hilsen
HUSBANKEN

Brevet er elektronisk godkjent i Husbanken og har derfor ingen signatur.

Torill Pettersen
Avdelingsdirektør

Kristian Østvik
Rådgiver

Vedlegg:

Dokumenter som har HB-nummer er lenker ved en elektronisk forsendelse.

[Prosjekttilsagn - bistand til boligkjøpere fra utbygger/megler \(HB 7.S.43\)](#)

[Igangsetting og ferdigdato \(HB 7.S.32\)](#)

[Egenmelding \(HB 7.S. 24\)](#)

HB 7.S.43
11.2021

Salg av boliger med lån fra Husbanken – saksgangen videre

Når dere har mottatt prosjektilsagn, kan dere informere om at boligene er godkjent for finansiering i Husbanken.

Lån fra Husbanken kan utgjøre inntil 85 prosent av kjøpesummen. Maksimalt lånebeløp per bolig er oppgitt i prosjektilsagnet.

Kjøpere sender inn søknad om lån:

Kjøpere må fylle ut og sende inn søknadsskjema «[HB 7.S.19 Søknad om lån til privatpersoner](#)».

Søknaden med vedlegg kan sendes elektronisk og sikkert via Digipost til Husbanken orgnr. 942 114 184. Alternativt kan søknaden sendes med ordinær post. Dokumenter som inneholder personsensitive opplysninger, for eksempel fødselsnummer, må ikke sendes med e-post. E-post til Husbanken er ikke kryptert og er derfor ikke en sikker måte å sende post på.

Ved spørsmål om søknaden kan kjøper kontakte Husbanken på telefon **22 96 18 18**.

Dersom søker er en juridisk enhet, må søknaden gjelde en konkret bolig.

Når Husbanken har behandlet søknaden om lån:

Husbanken sender resultatet av søknadsbehandlingen elektronisk til lånesøker. Dersom lånsøker ikke åpner brevet i den digitale postkassen, eller har reservert seg mot digital post, blir brevet sendt med ordinær post.

Dere må inngå kjøpekontrakt med kjøper:

Lånetilsagnet til kjøper kan benyttes til kjøp av bolig i prosjektet som er godkjent for finansiering i Husbanken. Kjøper har en frist på tre måneder til å inngå kjøpekontrakt og lånet må normalt søkes utbetalt innen to år, ellers faller lånetilsagnet bort.

Dere vil ikke få vite hvor mye søker har fått i lånetilsagn, men dere kan ringe Husbanken på telefon **22 96 18 18** for bekreftelse på at kjøper har fått innvilget tilstrekkelig med lån til å kjøpe den konkrete boligen. Lånesøker har ved innsendelse av søknad mottatt et saksnummer som kan benyttes i dialogen med Husbanken.

Når dere har inngått kjøpekontrakt må lånesøker sende kopi av kjøpekontrakten til Husbanken. Da vil Husbanken sende pantedokumentene til kunden.

Dere må sende følgende dokumenter til Husbanken før lånene kan utbetales:

Egenmelding: Dere må fylle ut og sende inn skjemaet «[HB 7.S.24 Egenmelding ved søknad om utbetaling av lån/tilskudd](#)» for hvert byggetrinn som blir ferdigstilt. Da bekrefter dere at vilkårene i prosjektilsagnet er oppfylt. Husbanken vil kunne foreta kontroll av utvalgte boliger for å sikre at prosjektene har kvalitetene som er avtalt.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse: Dere skal sende inn kopi av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for hvert byggetrinn som er ferdigstilt.

Pantedokument: Hvis lånet skal utbetales før pantedokumentet er ferdig tinglyst må eiendomsmegler/oppgjørsadvokat inntå for at pantedokumentet blir korrekt tinglyst og at hjemmel blir overført til lånsøker. Da må eiendomsmegler/oppgjørsadvokat som inntår fylle ut og sende inn «[HB 4.S.08 Inntåelseserklæring – fast eiendom](#)» til Husbanken.

Når pantedokumentene er signert må eiendomsmegler/oppgjørsadvokat sende dem til Kartverket for tinglysning. Kartverket beholder tinglysningsgjenparten. Når pantedokument med pantattest kommer i retur fra Kartverket, må disse sendes Husbanken.

Forsikring: Hvis eiendommen er et seksjonert sameie eller har en verdi på over 12 mill kr, må det sendes inn kopi av forsikrings-attest/bevis på at eiendommen er fullverdiforsikret. Dersom det ikke er et seksjonert sameie og verdien ikke er høyere enn 12 mill kr er det tilstrekkelig at søker underskriver og returnerer forsikringserklæringen fra Husbanken.

Kjøper sender inn søknad om utbetaling av lån:

Så snart boligen er ferdig og innflytting nærmer seg, skal kjøper søke om utbetaling av lånet. Kjøper skal da fylle ut «[HB 7.S.06 Søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd](#)» og sende det inn sammen med:

- Dokumentasjon på innbetalt egenkapital til oppgjørsmegler

Når Husbanken har behandlet søknaden om utbetaling av lån:

Når søknaden om utbetaling er behandlet vil kjøper motta gjeldsbrev/låneavtale, simulert betalingsplan, og SEF-skjema til elektronisk signering.

Dersom kjøper ikke ønsker å signere elektronisk må signert gjeldsbrev/låneavtale sendes inn sammen med søknaden om utbetaling og eventuell forsikringserklæring.

Lånet blir utbetalt etter at alle lånedokumenter og dokumentasjon er mottatt og funnet i orden.

GISUNDVEIEN 23

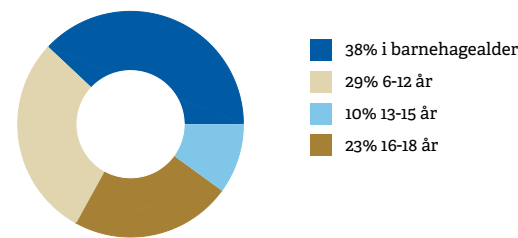
OFFENTLIG TRANSPORT

 Gibostad Linje 380	2 min  0.2 km
 Bardufoss lufthavn	1 t 11 min 

SKOLER

Gibostad barne- og ungdomsskole (1-10... 9 min  74 elever, 1 klasse	0.7 km
Senja vgs. Gibostad 4 min  125 elever	0.3 km

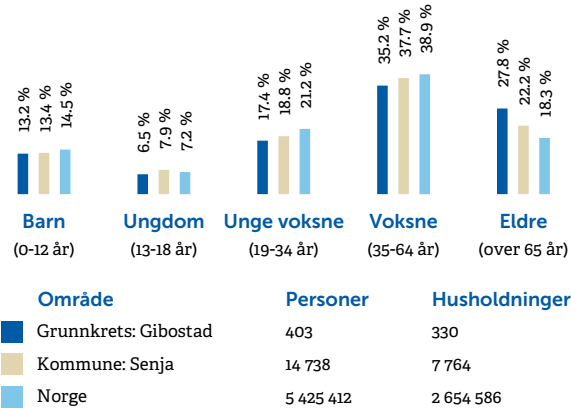
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	27%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

ALDERSFORDELING



BARNEHAGER

Gibostad barnehage (1-5 år) 9 min  34 barn	0.7 km
--	---------------

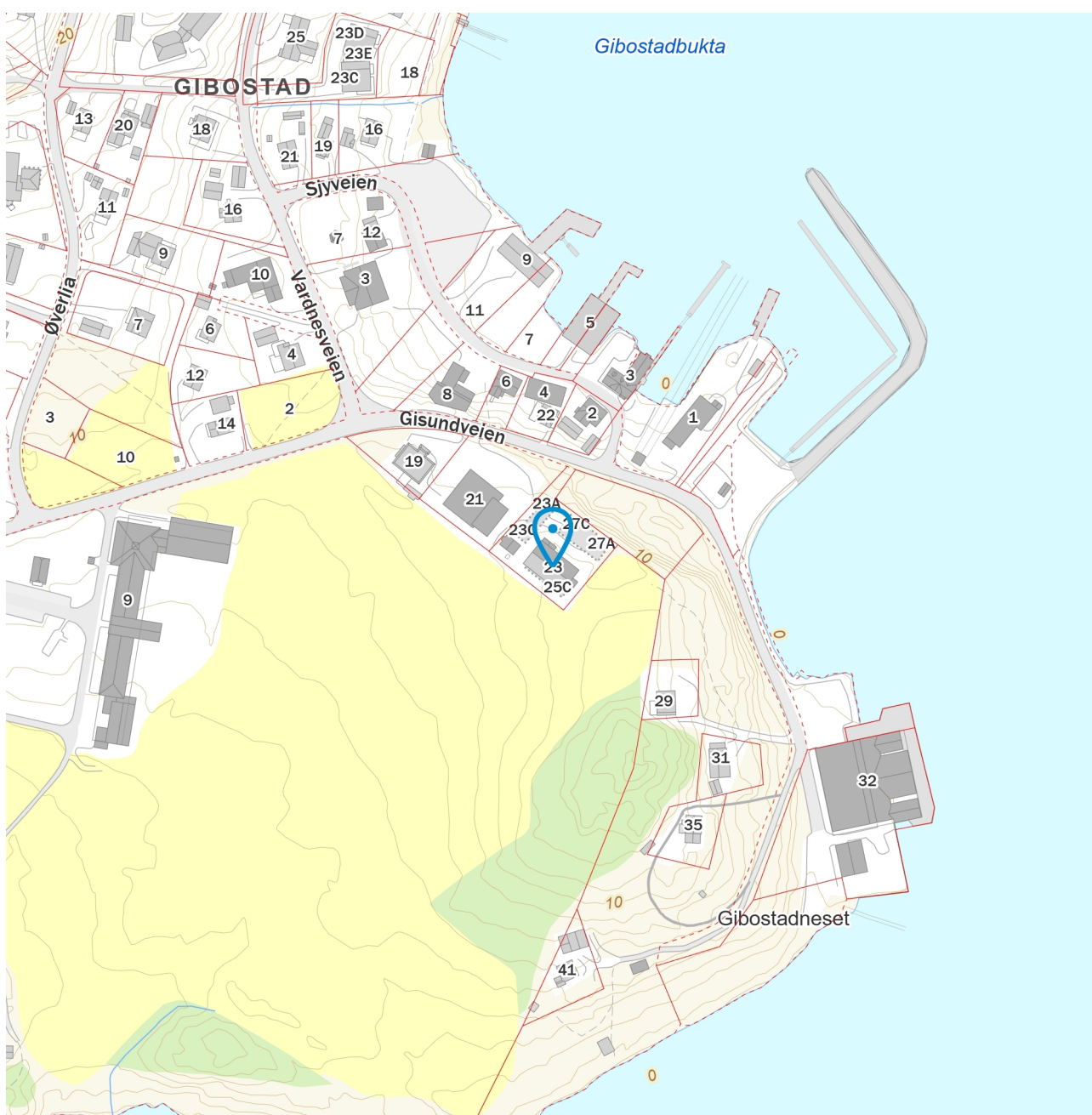
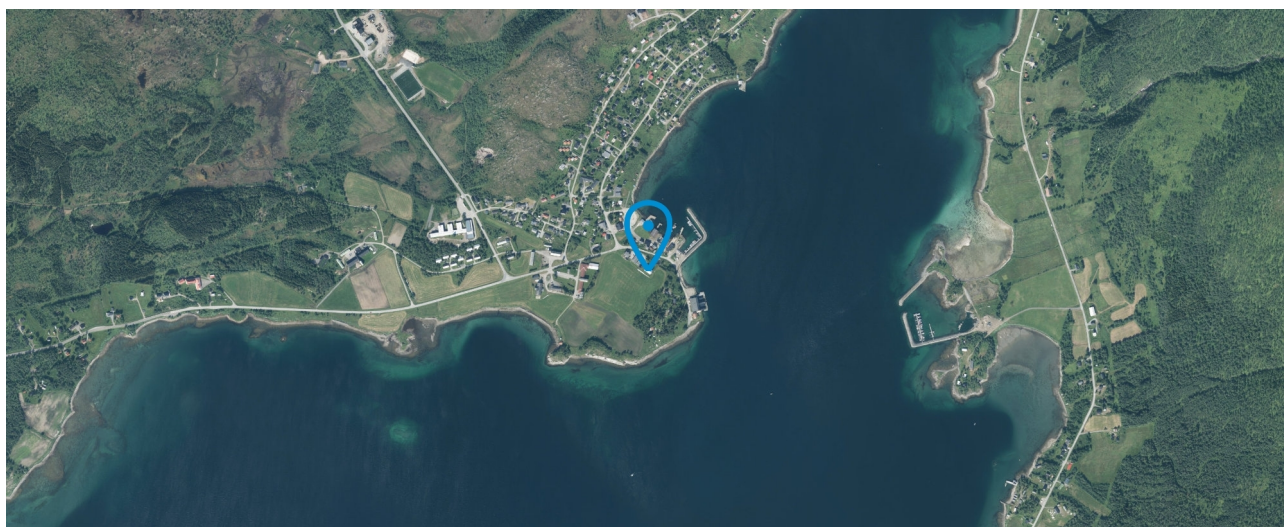
DAGLIGVARE

Joker Gibostad 1 min  Post i butikk, PostNord	0.1 km
---	---------------

SPORT

 Gibostad skole 9 min  Aktivitetshall, friidrett	0.7 km
 Gibostad ballbane 16 min  Fotball	1.2 km
 Family Sports Club Finnsnes 26 min 	
 Feel24 Finnsnes 29 min 	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Eiendomsmegler 1 Nord-Norge AS avd. Finnsnes kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Eiendomsmeidler i Nord-Norge AS avd. Finnsnes kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

— Middels - høy nøyaktighet	- - - Vannkant
— Mindre nøyaktig	- - - Vegkant
— Lite nøyaktig	 Fiktiv grense
— Skissenøyaktighet eller uvisst	 Teigdelelinje
— Omtvistet grense	 Punktfeste

--- Vannkant
 --- Vegkant
 Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000
 Teigdelelinje Dato: 8.3.2024
 Punktfeste



Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

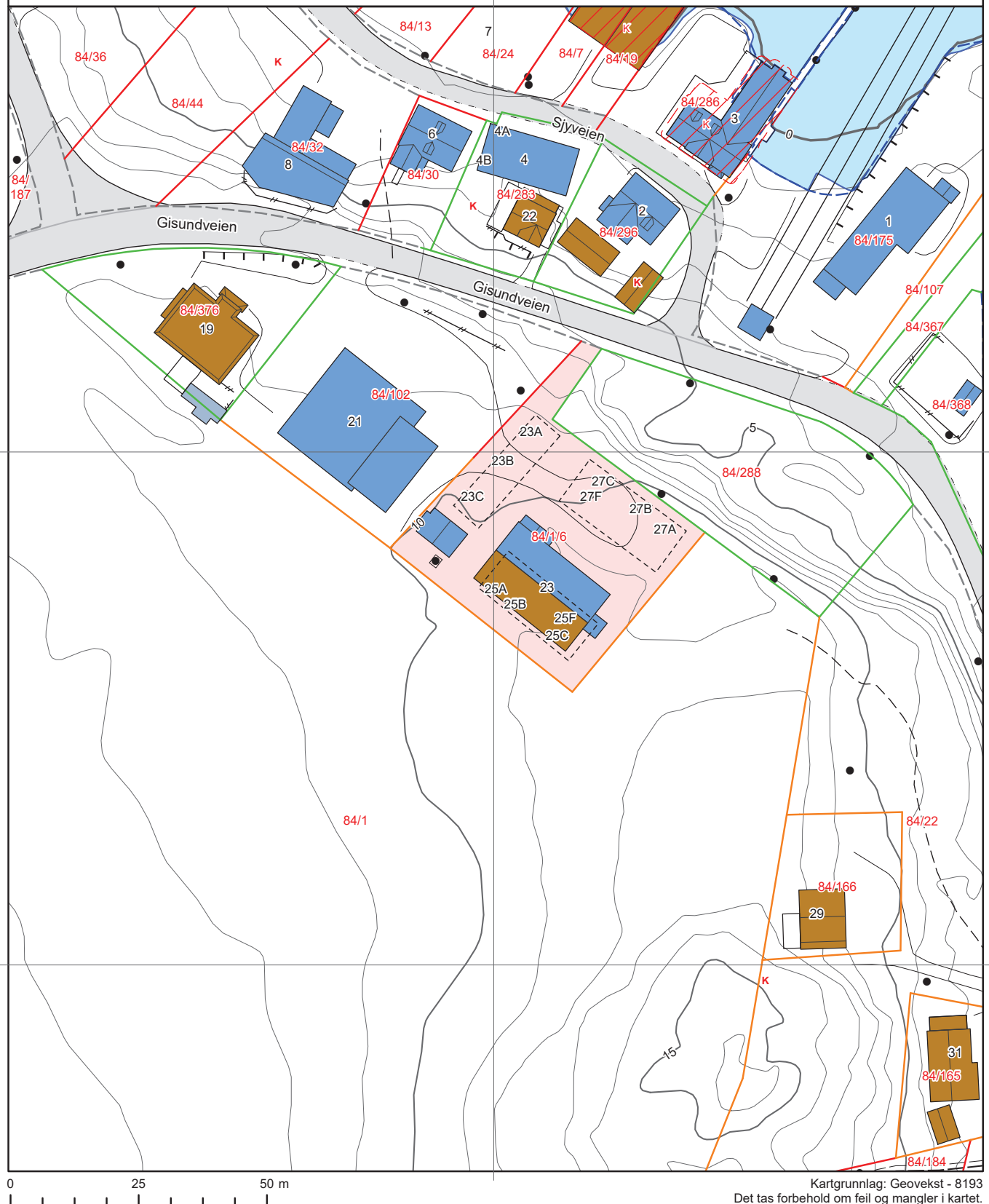
Kommune: 5530 Senja
Eiendom: 5530/84/1/6/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense

- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

Målestokk 1:1000
Dato: 8.3.2024



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 5 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 8 900

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: Kr 12 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

 **HELP**
Rett skal være rett. For alle.

TILBEHØR OG LØSØRE

I henhold til avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

VEILEDENDE LISTE OVER HVA SOM FØLGER EIENDOMMEN

Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
 2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
 3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
 6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
 7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
 8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
 9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
 10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
 11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
 14. POSTKASSE medfølger.
 15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
 16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
 17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
 18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
 21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierings plan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Kjøpsbekreftelse

Bindende kjøpsbekreftelse på eiendommen

Oppdragsnr: 12240034 / Dag LittleGisundveien 23, 9372 Gibostad

Kjøpesum iht. prisliste kr.: _____

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Evt. andel fellesgjeld kommer i tillegg til Kjøpesum).

Eventuelle forbehold: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____

(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1: Ja ☐ Nei ☐

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ☐ Nei ☐

Jeg gir bud som: Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ☐

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie/salg, og driver med dette i et slikt omfang at virksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet. Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom, og bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Undertegnede samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av kjøpsbekreftelse og/eller vilkår.

EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at kjøpsbekreftelse sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Uavhengig av forsendelsesmetode må du ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____

Fødselsnr.: _____

Tlf.: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted/Dato: _____

Underskrift: _____

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Budgiver 2

Navn: _____

Fødselsnr.: _____

Tlf.: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted/Dato: _____

Underskrift: _____

Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



VISSTE DU AT ...

Du har mange unike fordeler gjennom EiendomsMegler 1, enten du er boligkjøper eller boligselger.

Ta kontakt med oss for å høre mer.



EiendomsMegler **1**

Dag Little
Eiendomsmegler
Telefon +47 930 11 511 E-post dag.little@eml1nn.no

EiendomsMegler 1 Finnsnes Org. nr. 931262041
Ringveien 49 9300 FINNSNES Telefon +4797172100
eiendomsmegler1.no

Oppdragsnr: 12240034